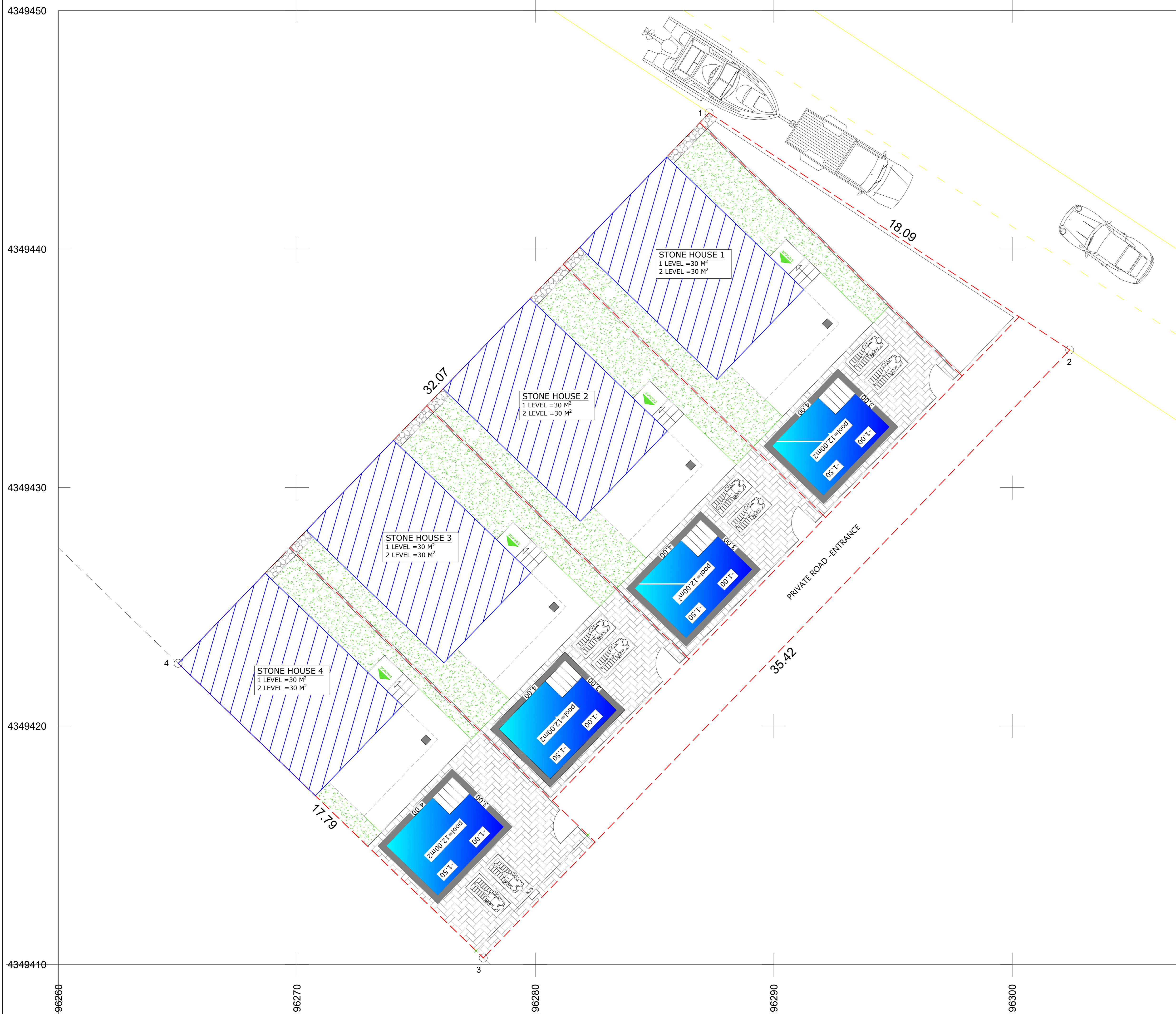


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1-2-3-4-1
 Εμβαδόν τετραγώνου = 600.15 τ.μ. - Περίμετρος = 103.37 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	196287.29	4349445.71	---
2	196302.41	4349435.77	1 - 2: 18.09
3	196277.82	4349410.28	2 - 3: 35.42
4	196265.02	4349422.63	3 - 4: 17.79
1	196287.29	4349445.71	4 - 1: 32.07



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Όριο οικοπέδου (Υφιστάμενο)
- Δρόμος - Road
- Συμματοπερίφραξη ομόρων ιδιοκτησιών

ΘΕΣΗ ΒΟΡΡΑ - NORTH

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

-ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 72, ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ, ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : '1-2-3-4-1' ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟ = 602 τ.μ.
 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΔΟΜΗΤΟ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ-ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Τ.Κ. ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ Δ.Ε. ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ
 ΔΙΑΤΑΓΜΑ : ΦΕΚ-840/Δ/86 με συμπλήρωση ΠΔ.ΦΕΚ 289 Α.Α.Π. 04.11.2011

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60% (ΦΕΚ 289 Α.Α.Π. 04.11.2011)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 240 τμ (ΦΕΚ 289 Α.Α.Π. 04.11.2011)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 600 τμ (ΦΕΚ 840/Δ/86)
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΟΥ : 15 μ (ΦΕΚ 289 Α.Α.Π. 04.11.2011)
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 2.50 μ ή σε επαφή με αυτά : 2
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 7.50 μ (ΦΕΚ 925/Δ/87)
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 2.00 μ με μέγιστη κλίση 40%

Χρήσεις γής ΓΠΣ : ΖΩΝΗ 9Α-3: "Υφιστάμενος οριοθετημένος οικισμός - Α κατοικία".

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο :
 1. για τα ΟΙΚΟΠΕΔΑ υπ' αριθμού 72 με αρχικό εμβαδό διανομής=602τμ που βρίσκεται εντός της διανομής του Συνοικισμού ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ ότι:
 α) είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εντός του ΟΡΙΘΘΕΤΗΜΕΝΟΥ Συνοικισμού ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ του Δήμου Πάργας.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.
 δ) εντός του ΟΤ δε διερχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,αγωγών φυσικού αερίου,οδών προωριστάμενη του 1923 ή ρέμα.
 ε) είναι αδόμητο.
 ζ) δεν εμπίπτει στην δασική ανάρτηση του αναρτημένου χάρτη έτους 2022.

Ο Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΟΝΤΟΔΗΜΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝΑΠΟΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΦ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 122534
 ΚΑΝΑΛΑΚΙ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΤΚ: 48062
 ΑΦΜ: 049666487 ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 ΚΩΔ. ΕΠΕΞΕΛΙΞΗΣ: 049666487

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι VSK DEVELOPMENT δηλώνω ότι:
 - τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου 72 της διανομής Συνοικισμού Αμμουδιας, όπως αυτά περιγράφονται πιο πάνω, υποδείχθηκαν από εμάς, και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Βασίλης Κοντοδήμας
 Αρχιτέκτονας Μηχανικός μέλος ΤΕΕ
 Ευφορούνη Κοντοδήμα
 Πολιτικός Μηχανικός μέλος ΤΕΕ
 1ο χλμ Επαρχιακής Καναλακίου Πάργας
 e-mail:vakonto@yahoo.it

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 VSK DEVELOPMENT
 vsk-development.com

ΕΡΓΟ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
 ΟΙΚΟΠΕΔΟ 72
 ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΜΟΥΔΙΑ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ

ΕΚΡΠΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Υ.ΔΟΜ)

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ / STAMP ENGINEERING

ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE
1:100

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ /DRAWING TITLE
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ /DRAWING NO

ΕΚΡΠΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ /DATE
01/11/2023

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΚΟΝΤΟΔΗΜΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝΑΠΟΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΦ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 122534
 ΚΑΝΑΛΑΚΙ ΠΡΕΒΕΖΑΣ ΤΚ: 48062
 ΑΦΜ: 049666487 ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ
 ΚΩΔ. ΕΠΕΞΕΛΙΞΗΣ: 049666487